

2º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 4ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Pelo presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“2º Aditamento ao Termo de Securitização”), as partes:

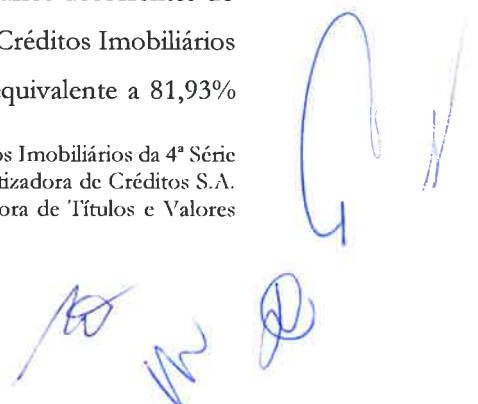
1. **REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.451.953/0001-83, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora”); e
2. **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”).

Sendo Securitizadora e Agente Fiduciário adiante designados, em conjunto, como “Partes” e, isoladamente, como “Parte”.

CONSIDERANDO QUE:

(i) no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários, em 27 de julho de 2017, as Partes celebraram o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Termo de Securitização”), por meio do qual os créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Locação Fedex, a fração equivalente a 46,45% (quarenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Locação Frigelar Galpão 01-A, 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Locação Frigelar Galpão 01, e a fração equivalente a 81,93%

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.



(oitenta e um inteiros e noventa e três centésimos por cento) dos créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Locação UAI Refrigerantes, representadas por 04 (quatro) Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), foram utilizados como lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”); e

(ii) em cumprimento às deliberações aprovadas no âmbito da Segunda Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada nesta data (“Segunda Assembleia Geral”), as Partes, por meio do presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização, pretendem alterar determinadas cláusulas do Termo de Securitização de modo a refletir os itens (i) e (ii) da ordem do dia da Segunda Assembleia Geral.

Decidem as Partes celebrar o presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme as cláusulas, termos e condições a seguir dispostos.

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÕES

1.1. As Partes decidem alterar a redação do item (iii) da Cláusula 6.1 e do Anexo I do Termo de Securitização, que passarão a vigorar com a seguinte redação:

“(iii) caso qualquer parcela dos Créditos Imobiliários Cedidos representados pelas CCI não tenha sido paga em sua integralidade em até 08 (oito) Dias Úteis a contar da correspondente data de vencimento ou do Dia Útil subsequente, caso a data de vencimento não seja Dia Útil;”

(...)

“ANEXO I

FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI”

N.	Datas de Pagamento			Amortização (R\$)	Saldo Devedor	Tx. de Amortização	Incorpora Juros
0	27/07/2017				10.400.728,29		
1	09/08/2017	-	30.264,18	-	10.430.992,48	0,0000%	Sim
2	08/09/2017	-	70.176,95	-	10.501.169,43	0,0000%	Sim
3	09/10/2017	-	73.012,22	-	10.574.181,65	0,0000%	Sim

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.

4	08/11/2017	-	71.140,29	-	10.645.321,94	0,0000%	Sim
5	07/12/2017	223.251,74	69.223,86	154.027,88	10.491.294,06	1,4469%	Não
6	19/01/18	223.251,74	72.946,10	150.305,64	10.341.354,08	1,4326%	Não
7	21/02/18	223.251,74	76.556,97	146.694,77	10.194.659,31	1,4185%	Não
8	19/03/18	223.251,74	59.415,44	163.836,30	10.030.823,01	1,6071%	Não
9	19/04/18	223.251,74	69.742,01	153.509,74	9.877.313,27	1,5304%	Não
10	21/05/18	223.251,74	70.897,93	152.353,81	9.724.959,46	1,5425%	Não
11	19/06/18	223.251,74	63.238,97	160.012,77	9.564.946,69	1,6454%	Não
12	19/07/18	181.623,97	64.350,43	117.273,54	9.447.673,15	1,2261%	Não
13	20/08/18	223.251,74	67.814,04	155.437,70	9.292.235,45	1,6452%	Não
14	20/09/18	223.251,74	64.606,78	158.644,97	9.133.590,48	1,7073%	Não
15	22/10/18	223.251,74	65.559,60	157.692,14	8.975.898,34	1,7265%	Não
16	20/11/18	223.251,74	58.368,01	164.883,73	8.811.014,61	1,8370%	Não
17	19/12/18	223.251,74	57.295,82	165.955,92	8.645.058,69	1,8835%	Não
18	21/01/19	223.251,74	63.999,31	159.252,43	8.485.806,26	1,8421%	Não
19	19/02/19	223.251,74	55.181,07	168.070,67	8.317.735,58	1,9806%	Não
20	20/03/19	223.251,74	54.088,15	169.163,59	8.148.571,99	2,0338%	Não
21	22/04/19	223.251,74	60.323,82	162.927,92	7.985.644,07	1,9995%	Não
22	20/05/19	223.251,74	50.132,39	173.119,35	7.812.524,72	2,1679%	Não
23	19/06/19	223.251,74	52.560,60	170.691,15	7.641.833,57	2,1848%	Não
24	19/07/19	181.623,97	51.412,23	130.211,74	7.511.621,84	1,7039%	Não
25	19/08/19	223.251,74	52.226,58	171.025,16	7.340.596,67	2,2768%	Não
26	19/09/19	223.251,74	51.037,48	172.214,26	7.168.382,41	2,3461%	Não
27	21/10/19	223.251,74	51.453,62	171.798,12	6.996.584,29	2,3966%	Não
28	20/11/19	223.251,74	47.071,16	176.180,58	6.820.403,71	2,5181%	Não
29	19/12/19	223.251,74	44.351,37	178.900,37	6.641.503,34	2,6230%	Não
30	20/01/20	223.251,74	47.671,75	175.579,99	6.465.923,36	2,6437%	Não
31	19/02/20	223.251,74	43.501,02	179.750,72	6.286.172,64	2,7800%	Não
32	19/03/20	223.251,74	40.877,40	182.374,34	6.103.798,30	2,9012%	Não

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.

33	22/04/20	223.251,74	46.560,87	176.690,88	5.927.107,42	2,8948%	Não
34	19/05/20	223.251,74	35.876,36	187.375,38	5.739.732,04	3,1613%	Não
35	22/06/20	223.251,74	43.783,70	179.468,04	5.560.264,00	3,1268%	Não
36	20/07/20	181.623,97	34.906,30	146.717,66	5.413.546,34	2,6387%	Não
37	19/08/20	223.251,74	36.420,91	186.830,84	5.226.715,50	3,4512%	Não
38	22/09/20	223.251,74	39.870,32	183.381,42	5.043.334,08	3,5085%	Não
39	20/10/20	223.251,74	31.661,11	191.590,63	4.851.743,46	3,7989%	Não
40	19/11/20	223.251,74	32.641,24	190.610,50	4.661.132,96	3,9287%	Não
41	21/12/20	223.251,74	33.456,94	189.794,80	4.471.338,16	4,0719%	Não
42	19/01/21	223.251,74	29.075,99	194.175,75	4.277.162,41	4,3427%	Não
43	23/02/21	223.251,74	33.590,34	189.661,41	4.087.501,00	4,4343%	Não
44	19/03/21	223.251,74	21.984,93	201.266,81	3.886.234,20	4,9240%	Não
45	19/04/21	223.251,74	27.020,09	196.231,65	3.690.002,55	5,0494%	Não
46	19/05/21	223.251,74	24.825,36	198.426,38	3.491.576,17	5,3774%	Não
47	21/06/21	223.251,74	25.848,11	197.403,63	3.294.172,54	5,6537%	Não
48	19/07/21	181.623,97	20.680,20	160.943,76	3.133.228,78	4,8857%	Não
49	19/08/21	223.251,74	21.784,62	201.467,12	2.931.761,65	6,4300%	Não
50	21/09/21	223.251,74	21.703,81	201.547,93	2.730.213,72	6,8746%	Não
51	20/10/21	223.251,74	17.753,89	205.497,85	2.524.715,88	7,5268%	Não
52	22/11/21	223.251,74	18.690,45	204.561,29	2.320.154,59	8,1023%	Não
53	20/12/21	223.251,74	14.565,50	208.686,24	2.111.468,35	8,9945%	Não
54	19/01/22	223.251,74	14.205,40	209.046,34	1.902.422,01	9,9005%	Não
55	21/02/22	223.251,74	14.083,62	209.168,12	1.693.253,88	10,9948%	Não
56	21/03/22	223.251,74	10.629,93	212.621,81	1.480.632,07	12,5570%	Não
57	20/04/22	223.251,74	9.961,30	213.290,44	1.267.341,63	14,4054%	Não
58	19/05/22	223.251,74	8.241,20	215.010,54	1.052.331,10	16,9655%	Não
59	21/06/22	223.251,74	7.790,40	215.461,34	836.869,75	20,4747%	Não
60	19/07/22	181.623,97	5.253,71	176.370,25	660.499,50	21,0750%	Não
61	19/08/22	223.251,74	4.592,30	218.659,44	441.840,06	33,1052%	Não

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securitries – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securitries – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.

62	20/09/22	223.251,74	3.171,46	220.080,28	221.759,78	49,8099%	Não
63	20/10/22	223.251,74	1.491,94	221.759,78	-	100,0000%	Não

1.2. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas neste 2º Aditamento ao Termo de Securitização.

1.3. Os termos utilizados neste 2º Aditamento ao Termo de Securitização, iniciados em letra maiúscula (no singular ou no plural) e que não estejam aqui definidos de outra forma, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

1.4. As Partes elegem o foro da comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização, com derrogação de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

1.5. As Partes assinam o presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas, a fim de produzir os seus devidos efeitos legais.

São Paulo/SP, 27 de dezembro de 2017.

(assinaturas na próxima página)

(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.

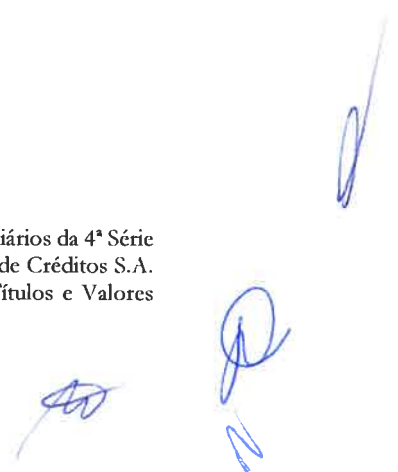
(Página de Assinaturas 1/2 do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.)



Nome: **Walter Martins Ferreira III**
Cargo: **Diretor**

REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Securitizadora

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.



(Página de Assinaturas 2/2 do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.)



Nome:

Marcos Wanderley Pereira

Cargo:

CPF 014.255.637-83



Marina de Oliveira e Pañella

CPF: 290.319.598-63

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Testemunhas:

1.


Nome: **Antonio José S. Guimarães**

CPF: **148.963.778-85**

RG: **24.882.319-X**

2.


Nome: **Priscila da Rocha Ferreira**

CPF: **327.350.158-82**

RG: **41.905.309-8**

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 27 de dezembro de 2017.

